

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ
НОВОСАДСКА ТОПЛАНА

Примљено		18-06-2018	
Орг. јед.	Број	Вредност	Прилог
	02-	76111	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-13943-CPIN-4/2018
Дана: 15.06.2018. године
Н О В И С А Д
Т С С

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/2016), поступајући по захтеву **ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЊА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ Нови Сад (матични број: 08038210, ПИБ: 100726741), Улица Владимира Николића број 1, у име и за рачун Града Новог Сада, у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси**

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА реконструкцију и доградњу објекта топлане „ИСТОК“ (у Препису листу непокретности наведена као зграда комуналних делатности - топлана, број зграде 1, на парцели 9313/2 К.О. Нови Сад I), делом спратности: приземље и спрат (П+1), а делом високо приземље (ВП), категорије В, класификационе ознаке 125103, и категорије Б, класификационе ознаке 125101, интерне саобраћајнице и пешачке комуникације, категорије Г, класификационе ознаке 211201, у Новом Саду, у Улици Марка Миљанова број 2, на парцелама број 9313/2 и 9313/1, обе у К.О. Нови Сад I, (површине 2.167,00 m² и 6.467,00 m²), **ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЊУ „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ Нови Сад (матични број: 08038210, ПИБ: 100726741), Улица Владимира Николића број 1, у име и за рачун Града Новог Сада.**

Доградња из става 1. диспозитива Решења је нето површина од 309,42 m² и бруто површина од 398,95 m². Новоформирана бруто површина објекта је 1.202,57 m², а површина земљишта под објектом износи 1.036,66 m².

Планирана инвестициона вредност радова је 334.385.000,00 динара, без ПДВ-а.

Део зграде зграда комуналних делатности - топлана број 1, на парцели број 9313/2 К.О. Нови Сад I, као и постојећи објекти на парцели број 9313/1 К.О. Нови Сад I, и то: приземна (П) помоћна зграда број 2, приземна (П) пословна зграда за коју није утврђена делатност број 5, приземна (П) пословна зграда за коју није утврђена делатност број 6, приземна (П) пословна зграда за коју није утврђена делатност број 7, и приземна (П) пословна зграда за коју није утврђена делатност број 8, се уклањају ради извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-13943-LOC-1/2017 од 27.06.2017. године, издати од ове Управе;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број 34/17-01-PGD-0.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD, потписан и оверен од стране главног пројектанта Уроша Д. Лопичића, дипл. маш. инж, лиценца број 330 F157 07, и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Пројектног бироа k2 - ковачевић конструкције из Новог Сада;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

- 1 - Пројекат архитектуре, број 34/17-01-PGD-1.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 2 - Пројекат конструкције – челична конструкција, број 34/17-01-PGD-2/1.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 2 - Пројекат конструкције – АБ конструкције, број 34/17-01-PGD-2/1.2 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 2/2 - Пројекат саобраћајница, број 34/17-01-PGD-2/2.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација, број 34/17-01-PGD-3.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 4.1 - Пројекат електроенергетских инсталација, број 34/17-01-PGD-4/1 од октобра 2017. године, израђен од DOO NS KONCEPT NOVI SAD;

- 4.2 - Пројекат инсталација електромоторног погона и система управљања и надзора, број 34/17-01-PGD-4/2 од октобра 2017. године, израђен од DOO NS KONCEPT NOVI SAD;

- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 34/17-01-PGD-5.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 6 - Машинске инсталације, 6/1 – Пројекат котловског постројења K4, број 2332-PGD-6/1 од септембра 2017. године, израђен од REMMING d.o.o. SRBOBRAN,

- 6/2 - Пројекат машинских инсталација – пратеће машинске инсталације, број 34/17-01-PGD-6/2.0 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 10 - Пројекат припремних радова, број 34/17-01-PGD-10.1 од новембра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- Елаборат енергетске ефикасности, број 34/17-01-PGD-EE.1 од 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- Елаборат заштите од пожара, под бројем 10/11-34/17-1-PGD-ZP.E од 2017. године, израђен од DOO DELTA PREVING BEOGRAD,

- Елаборат о геомеханичким условима, број 01-192/173 од октобра 2017. године, израђен од Департамента за грађевинарство и геодезију, Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду,

- Студија о процени утицаја на животну средину, број 34/17-01-S-ZS.0 од октобра 2017. године, израђен DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две (2) године од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка грађења поднесе пријаву почетка радова овој Управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој Управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/114 и 145/14), и на основу члана 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист лист Града Новог Сада, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/2016, 53/2016 и 74/2016) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Пре подношења захтева за употребну дозволу потребно је формирати грађевинску парцелу.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ Нови Сад (матични број: 08038210, ПИБ: 100726741), Улица Владимира Николића број 1, у име и за рачун Града Новог Сада**, поднело је дана 08.06.2018. године захтев за издавање грађевинске дозволе за радове означене у диспозитиву овог решења, који је усаглашен дана 14.06.2018. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-13943-LOC-1/2017 од 27.06.2017. године, издати од ове Управе;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број 34/17-01-PGD-0.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD, потписан и оверен од стране главног пројектанта Уроша Д. Лопичића, дипл. маш. инж, лиценца број 330 F157 07, и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Пројектног бироа k2 - kovačević konstrukcije из Новог Сада;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

- 1 - Пројекат архитектуре, број 34/17-01-PGD-1.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 2 - Пројекат конструкције – челична конструкција, број 34/17-01-PGD-2/1.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 2 - Пројекат конструкције – АБ конструкције, број 34/17-01-PGD-2/1.2 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;

- 2/2 - Пројекат саобраћајница, број 34/17-01-PGD-2/2.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација, број 34/17-01-PGD-3.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;
- 4.1 - Пројекат електроенергетских инсталација, број 34/17-01-PGD-4/1 од октобра 2017. године, израђен од DOO NS KONCEPT NOVI SAD;
- 4.2 - Пројекат инсталација електромоторног погона и система управљања и надзора, број 34/17-01-PGD-4/2 од октобра 2017. године, израђен од DOO NS KONCEPT NOVI SAD;
- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 34/17-01-PGD-5.1 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;
- 6 - Машинске инсталације, 6/1 – Пројекат котловског постројења К4, број 2332-PGD-6/1 од септембра 2017. године, израђен од REMMING d.o.o. SRBOBRAN,
- 6/2 - Пројекат машинских инсталација – пратеће машинске инсталације, број 34/17-01-PGD-6/2.0 од октобра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;
- 10 - Пројекат припремних радова, број 34/17-01-PGD-10.1 од новембра 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 34/17-01-PGD-EE.1 од 2017. године, израђен од DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;
- Елаборат заштите од пожара, под бројем 10/11-34/17-1-PGD-ZP.E од 2017. године, израђен од DOO DELTA PREVING BEOGRAD,
- Елаборат о геомеханичким условима, број 01-192/173 од октобра 2017. године, израђен од Департамента за грађевинарство и геодезију, Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду,
- Студија о процени утицаја на животну средину, број 34/17-01-S-ZS.0 од октобра 2017. године, израђен DELTA INŽENJERING DOO BEOGRAD;
- Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину, издата од Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, Решење број VI-501-28/18 од 02.04.2018. године;
- Енергетска дозвола, издата од Агенције за енергетику Града Новог Сада, Решење број XXVI-02-2/17-94 од 28.11.2017. године;
- Пуномоћ од 01.11.2017. године;
- Прецизирање захтева од 15.06.2018. године;
- Доказ одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Препис листа непокретности број 19879 К.О. Нови Сад I, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2018-8152 од 15.06.2018. године, и Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2018-8152 од 15.06.2018. године.
- Решење о експропријацији, број XXV-463-58/18 од 10.05.2018. године, које је правноснажно дана 21.05.2018. године, издато од Градске управе за имовину и имовинско правне послове Града Новог Сада;
- Програм пословања ЈКП „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ Нови Сад за 2017. годину, са Решењем о давању сагласности на програм пословања ЈКП „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ Нови Сад за 2017. године Скупштине Града Новог Сада, број 352-1/2016-1307-I од 28.12.2016. године;
- Потврда Пројекта препарцелације и парцелације број 200-03-11/2017 од 02.11.2017. године, издата од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, под бројем V-35-689/17 дана 09.11.2017. године.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од

14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), ова Управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. и 136. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 5.710,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 61/2017 и 113/17).

Трошкови поступка за подношење захтева, за списе и радње које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Одлуком о градским административним таксама („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/09, 23/11, 56/12, 13/2013 - решење о усклађивању дин. изн., 21/14 - решење о усклађивању дин. изн. и 74/2016) у износу од 669.830,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове Управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељењу грађевинске инспекције,
3. Министарству унутрашњих послова, Нови Сад.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Dejan
Mihajlović
2102640730-05
06970800019

Digitally signed by Dejan
Mihajlović
2102640730-0506970800019
Date: 2018.06.15 14:51:54
+0200